

**Федеральное автономное учреждение  
«Федеральный центр ценообразования в строительстве  
и промышленности строительных материалов»  
Филиал по Орловской области**

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,  
КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМЫХ  
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ОРЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ.**

16 марта 2016 г.  
(дата заключения)

№ 00102  
(указать номер заключения)

Объект капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта  
(нужное подчеркнуть)

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Ленина, 8.

---

*наименование, адрес объекта капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансируемого полностью или частично за счет бюджетных средств)*

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: Договор № 24/16см от «09» февраля 2016 года.
2. Сведения об объекте: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Ленина, 8.
3. Сведения о лицах, подготовивших проектно - сметную документацию на объект: ЗАО «Горпроект» директор Д.В.Куприн.
4. Сведения о застройщике (заказчике) или лице, действующее от его имени (далее – заявитель): Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» директор В.В.Масленников.
5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя:
6. Сведения об источнике финансирования объекта: бюджет Орловской области.

### II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ

7. Сведения общей стоимости объекта:  
в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 909 775 руб.;  
в текущем уровне цен на 1 полугодие 2015 г. – 7 395 996,92 руб., в т. ч.:

локальная смета № 1 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного жилого дома 200102,04 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 20946 руб.);

локальная смета № 2 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного жилого дома 163848,90 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 18457 руб.);

локальная смета № 3 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления многоквартирного жилого дома 1 132 004,68 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 136999 руб.);

локальная смета № 4 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома 166457,88 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 23249 руб.);

локальная смета № 5 капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома 2 164 143,60 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 282393 руб.);

локальная смета № 6 капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 564 878,98 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 72640 руб.);

локальная смета № 7 капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома 2 490 899,76 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 271973 руб.);

локальная смета № 8 капитальный ремонт многоквартирного жилого дома установка общедомовых приборов учета потребления холодной воды 33320,84 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 5075 руб.);

локальная смета № 9 капитальный ремонт многоквартирного жилого дома установка узла управления отоплением 480340,24 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 78043 руб.);

8. Перечень представленной для проверки документации:

Техническое задание, утвержденное заказчиком от 25 ноября 2015 г.

Управление культуры и архивного дела Орловской области Приказ 23 января 2015 г. № 16 об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения.

Ведомость объема работ, утвержденная заказчиком.

Локальные сметные расчеты и расчеты стоимости в текущем уровне цен.

9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты): ТЕР-2001; ТЕРр-2001; ТЕРм-2001, ТЕРп-2001; ТЕРмр-2001; ТССЦ-2001; ТСЭМ-2001; (в редакции 2014г. введенных в действие приказом Минстроя России от 06 октября 2014 года №597/пр.); МДС81-33.2004, МДС81-25.2001, МДС81-35.2004; ГЭСНм-2001; ГЭСН -2001; ГЭСНр-2001; ГЭСНп-2001; руководящие материалы Минстроя России; руководящие материалы правительства Орловской области.

### **III. ВЫВОДЫ**

10. Проверка сметной документации проводилась на предмет:

– обоснованности применения сметных норм и расценок, поправочных коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин, учитывающих влияние условий производства работ, предусмотренных в сметной документации;

– обоснованности ценовых показателей на строительные материалы, изделия и конструкции;

– обоснованности принятых показателей лимитированных и прочих затрат, норм накладных расходов и сметной прибыли, учитываемых в стоимости строительной продукции;

– соответствия расчетов в составе проектно-сметной документации действующей методологии сметного нормирования;

наличия арифметических ошибок в расчетах и других неточностей.

11. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации: откорректированные локальные сметы и расчеты стоимости в текущем уровне цен соответствуют, не соответствуют, не полностью соответствуют нормам, принятым для бюджетного финансирования

(нужное подчеркнуть)

12. Вывод о достоверности или недостоверности определения стоимости объекта: сметная стоимость достоверна в сумме:

в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 921424 руб.;

в текущем уровне цен на 1 полугодие 2015г. – 7 344 217,34 руб., в т. ч.

локальная смета № 1 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного жилого дома 177228,92 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 19002 руб.);

локальная смета № 2 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного жилого дома 145110,50 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 16918 руб.);

локальная смета № 3 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления многоквартирного жилого дома 1 951 376,62 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 248680 руб.);

локальная смета № 4 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома 149520,16 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 21171 руб.);

локальная смета № 5 капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома 1 971 572,32 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 264950 руб.);

локальная смета № 6 капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД 498319,90 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 64370 руб.);

локальная смета № 7 капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома 1 987 718,26 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 210451 руб.);

локальная смета № 8 капитальный ремонт многоквартирного жилого дома установка общедомовых приборов учета потребления холодной воды 57887,26 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 9334 руб.);

локальная смета № 9 капитальный ремонт многоквартирного жилого дома установка узла управления отоплением 405483,40 руб. (СМР в ценах на 01.01.2000 г. (редакция 2014 г.) – 66548 руб.).

Начальник филиала ФАУ ФЦЦС  
по Орловской области  
(должность)

Главный специалист  
(должность)



М. С. Мишин  
(Ф.И.О.)

В.В.Жучкова  
(Ф.И.О.)